

## ATA DE ABERTURA DE PROPOSTAS COMERCIAIS E ABERTURA DE ENVELOPE DE DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO

Referente ao Edital Concorrência 015/2025 - GIN

Às 10h00min do dia 24 (vinte e quatro) de março de 2025, a Comissão Permanente de Licitação, constituída neste ato pelos colaboradores ANTONIO AUGUSTO SUBBRACK TRAVI, LEONARDO CIPRIANO NUNES, e SANDRO LUIZ BERNARDO, reuniram-se para recebimento dos envelopes de habilitação e proposta comercial e posterior abertura dos envelopes das propostas comerciais em atenção ao Edital de Licitação Concorrência 015/2025 - GIN, tipo Menor Preço Global, cujo objeto é **“CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA REFORMA DO RECEPTIVO, SALÃO DE EVENTOS DO LAGO E SALÃO DE EVENTOS DO MIRANTE DO HOTEL SESC CACUPÉ”**. As empresas participantes são: 1) SANTA CRUZ CONSTRUTORA LTDA, representada neste ato pela Sra. Kelle Karine Nunes Coelho; 2)KONGER-SC COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA, representada neste ato pela Sra. Maria Ester Schorn Harb; 3)PALACE CONSTRUTORA LTDA, representada neste ato pelo Sr. Henrique Afonso Pockrandt Ferreira; 4)CICLO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, representada neste ato pelo Sr. Ivandro de Oliveira; 5)LITORAL ENGENHARIA, representada neste ato pelo Sr. Junior Eloi José Eckstein; 6)DBM COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA, representada neste ato pelo Sr. Elivelton Becker Marques Antunes e 7)MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP, representada neste ato pelo Sr. Aldair Carlos Hepp. Procedeu-se a abertura dos envelopes contendo as propostas comerciais, que foram disponibilizadas aos presentes para análise, rubrica e manifestação. A Comissão Permanente de Licitação constatou que a licitante MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP apresentou proposta comercial com valor inicial superior ao valor de referência retificado em 10/03/2025. Desta forma, por não anteder à observação “a” do item 1.2 do Termo de Referência, a Comissão Permanente de Licitação decidiu desclassificar a licitante MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP. O representante da licitante MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP, Sr. Aldair Carlos Hepp, ausentou-se da sessão antes do início da etapa de lances. Não houve manifestação. Os valores ofertados inicialmente foram registrados em planilha para organização da fase de lances. Continuando, a Comissão Permanente de Licitação deu início as rodadas de lances transcritos para a planilha abaixo, iniciando pela proponente de maior preço e assim, sucessivamente, como segue:

Licitante	Lance Inicial (R\$)	Lance Único (R\$)
MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP	4.054.869,11	DESCLASSIFICADA
LITORAL ENGENHARIA	3.827.556,93	3.400.000,00
DBM COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA	3.797.269,13	3.389.745,00
SANTA CRUZ CONSTRUTORA LTDA	3.776.294,83	3.409.922,00
CICLO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA	3.678.900,27	3.388.000,00
KONGER-SC COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA	3.647.028,28	3.107.266,30
PALACE CONSTRUTORA LTDA	3.598.000,00	3.387.000,00

A Comissão Permanente de Licitação registrou que o representante da licitante LITORAL ENGENHARIA, Sr. Junior Eloi José Eckstein, ausentou-se da sessão após o término da etapa de lances, não permanecendo para a análise da documentação de habilitação da licitante arrematante. Dando prosseguimento, foi aberto o envelope contendo a documentação de habilitação da empresa arrematante KONGER-SC COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA, sendo a documentação disponibilizadas aos representantes presentes e pela Comissão Permanente de Licitação para análise, rubrica e manifestação. Não houve manifestação. A Comissão Permanente de Licitação dá ciência as licitantes que ofertarem lance quanto a necessidade de envio da proposta comercial reajustada, de acordo com os últimos lances ofertados, conforme estipulado no item 7.3.18 do edital. A ata de julgamento da proposta comercial e da documentação de habilitação será disponibilizada no site <https://www.sesc-sc.com.br/sobre-o-sesc/licitacoes> após análise técnica. Nada mais havendo a relatar, deu-se por encerrado os trabalhos às 11h36min. Eu, Leonardo Cipriano Nunes, lavrei o presente registro de acontecimentos, que após lido e achado conforme, segue assinado pelos membros da Comissão Permanente de Licitação e demais presentes.

Florianópolis, 24 de março de 2025.

<b>REPRESENTANTES DO SESC</b>	<b>ASSINATURA</b>
ANTONIO AUGUSTO SUDBRACK TRAVI	
LEONARDO CIPRIANO NUNES	
SANDRO LUIZ BERNARDO	
<b>REPRESENTANTES DAS EMPRESAS</b>	<b>ASSINATURA</b>
SANTA CRUZ CONSTRUTORA LTDA, Sra. Kelle Karine Nunes Coelho	
KONGER-SC COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA, Sra. Maria Ester Schorn Harb	
PALACE CONSTRUTORA LTDA, Sr. Henrique Afonso Pockrandt Ferreira	
CICLO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, Sr. Ivandro de Oliveira	
LITORAL ENGENHARIA, Sr. Junior Eloi José Eckstein	<i>AUSENTOU-SE NO DECORRER DA SESSÃO</i>
DBM COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA, Sr. Elivelton Becker Marques Antunes	
MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP, Sr. Aldair Carlos Hepp	<i>AUSENTOU-SE NO DECORRER DA SESSÃO</i>