

ATA DE ABERTURA DE PROPOSTAS COMERCIAIS E ABERTURA DE ENVELOPE DE DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO

Referente ao Edital Concorrência 015/2025 - GIN

Às 10h00min do dia 24 (vinte e quatro) de março de 2025, a Comissão Permanente de Licitação, constituída neste ato pelos colaboradores ANTONIO AUGUSTO SUBBRACK TRAVI, LEONARDO CIPRIANO NUNES, e SANDRO LUIZ BERNARDO, reuniram-se para recebimento dos envelopes de habilitação e proposta comercial e posterior abertura dos envelopes das propostas comerciais em atenção ao Edital de Licitação Concorrência 015/2025 - GIN, tipo Menor Preço Global, cujo objeto é **“CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA REFORMA DO RECEPTIVO, SALÃO DE EVENTOS DO LAGO E SALÃO DE EVENTOS DO MIRANTE DO HOTEL SESC CACUPÉ”**. As empresas participantes são: 1) SANTA CRUZ CONSTRUTORA LTDA, representada neste ato pela Sra. Kelle Karine Nunes Coelho; 2)KONGER-SC COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA, representada neste ato pela Sra. Maria Ester Schorn Harb; 3)PALACE CONSTRUTORA LTDA, representada neste ato pelo Sr. Henrique Afonso Pockrandt Ferreira; 4)CICLO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, representada neste ato pelo Sr. Ivandro de Oliveira; 5)LITORAL ENGENHARIA, representada neste ato pelo Sr. Junior Eloi José Eckstein; 6)DBM COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA, representada neste ato pelo Sr. Elivelton Becker Marques Antunes e 7)MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP, representada neste ato pelo Sr. Aldair Carlos Hepp. Procedeu-se a abertura dos envelopes contendo as propostas comerciais, que foram disponibilizadas aos presentes para análise, rubrica e manifestação. A Comissão Permanente de Licitação constatou que a licitante MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP apresentou proposta comercial com valor inicial superior ao valor de referência retificado em 10/03/2025. Desta forma, por não anteder à observação “a” do item 1.2 do Termo de Referência, a Comissão Permanente de Licitação decidiu desclassificar a licitante MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP. O representante da licitante MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP, Sr. Aldair Carlos Hepp, ausentou-se da sessão antes do início da etapa de lances. Não houve manifestação. Os valores ofertados inicialmente foram registrados em planilha para organização da fase de lances. Continuando, a Comissão Permanente de Licitação deu início as rodadas de lances transcritos para a planilha abaixo, iniciando pela proponente de maior preço e assim, sucessivamente, como segue:

Licitante	Lance Inicial (R\$)	Lance Único (R\$)
MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP	4.054.869,11	DESCLASSIFICADA
LITORAL ENGENHARIA	3.827.556,93	3.400.000,00
DBM COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA	3.797.269,13	3.389.745,00
SANTA CRUZ CONSTRUTORA LTDA	3.776.294,83	3.409.922,00
CICLO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA	3.678.900,27	3.388.000,00
KONGER-SC COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA	3.647.028,28	3.107.266,30
PALACE CONSTRUTORA LTDA	3.598.000,00	3.387.000,00

A Comissão Permanente de Licitação registrou que o representante da licitante LITORAL ENGENHARIA, Sr. Junior Eloi José Eckstein, ausentou-se da sessão após o término da etapa de lances, não permanecendo para a análise da documentação de habilitação da licitante arrematante. Dando prosseguimento, foi aberto o envelope contendo a documentação de habilitação da empresa arrematante KONGER-SC COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA, sendo a documentação disponibilizadas aos representantes presentes e pela Comissão Permanente de Licitação para análise, rubrica e manifestação. Não houve manifestação. A Comissão Permanente de Licitação dá ciência as licitantes que ofertarem lance quanto a necessidade de envio da proposta comercial reajustada, de acordo com os últimos lances ofertados, conforme estipulado no item 7.3.18 do edital. A ata de julgamento da proposta comercial e da documentação de habilitação será disponibilizada no site <https://www.sesc-sc.com.br/sobre-o-sesc/licitacoes> após análise técnica. Nada mais havendo a relatar, deu-se por encerrado os trabalhos às 11h36min. Eu, Leonardo Cipriano Nunes, lavrei o presente registro de acontecimentos, que após lido e achado conforme, segue assinado pelos membros da Comissão Permanente de Licitação e demais presentes.

Florianópolis, 24 de março de 2025.

REPRESENTANTES DO SESC	ASSINATURA
ANTONIO AUGUSTO SUDBRACK TRAVI	
LEONARDO CIPRIANO NUNES	
SANDRO LUIZ BERNARDO	
REPRESENTANTES DAS EMPRESAS	ASSINATURA
SANTA CRUZ CONSTRUTORA LTDA, Sra. Kelle Karine Nunes Coelho	
KONGER-SC COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA, Sra. Maria Ester Schorn Harb	
PALACE CONSTRUTORA LTDA, Sr. Henrique Afonso Pockrandt Ferreira	
CICLO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, Sr. Ivandro de Oliveira	
LITORAL ENGENHARIA, Sr. Junior Eloi José Eckstein	<i>AUSENTOU-SE NO DECORRER DA SESSÃO</i>
DBM COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA, Sr. Elivelton Becker Marques Antunes	
MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP, Sr. Aldair Carlos Hepp	<i>AUSENTOU-SE NO DECORRER DA SESSÃO</i>